



TERRAÇOS DO SADO



BONFIM-SETÚBAL

ENTRE O MAR E A SERRA

ENTRE MER ET MONTAGNE



A. Silva & Silva
Imobiliário e Serviços, S.A.



BEM-VINDO À BAÍA DE SETÚBAL

BIENVENUE À LA BAIE DE SETÚBAL





TERRAÇOS
DO SADO
BONFIM-SETÚBAL



UM CONVITE NATURAL



BAÍA DE SETÚBAL · BAIE DE SETÚBAL

Entre o mar e a Serra, Setúbal é sinónimo de Natureza, e um verdadeiro convite à vida no exterior marcado pelo seu carácter de vila costeira e piscatória.

UNE INVITATION NATURELLE

Entre mer et montagne, Setúbal est synonyme de Nature. Cette vraie invitation à vivre en plein air doit une grande partie à son charme de village de pêcheurs si caractéristique.



UM CENTRO AO SUL

AEROPORTO / AÉROPORT - LISBOA

LISBOA

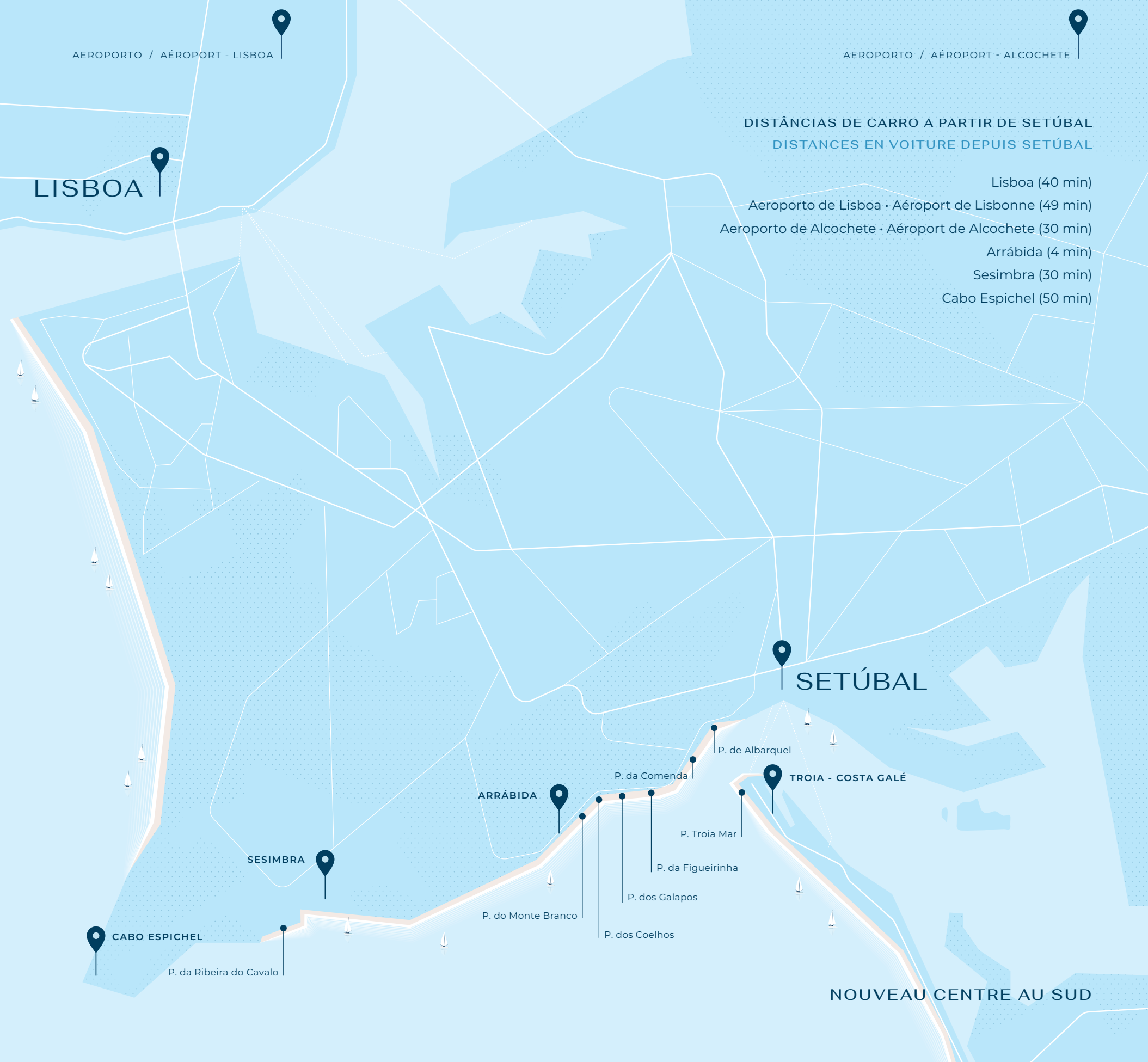
AEROPORTO / AÉROPORT - ALCOCHETE

DISTÂNCIAS DE CARRO A PARTIR DE SETÚBAL
DISTANCES EN VOITURE DEPUIS SETÚBAL

Lisboa (40 min)
Aeroporto de Lisboa · Aéroport de Lisbonne (49 min)
Aeroporto de Alcochete · Aéroport de Alcochete (30 min)
Arrábida (4 min)
Sesimbra (30 min)
Cabo Espichel (50 min)

A apenas 40 minutos de Lisboa, Setúbal dispõe de excelentes ligações à capital e ao aeroporto, contando ainda com acessos rodoviários e marítimos ao Cabo Espichel e às praias de Sesimbra, Arrábida e Costa da Galé em Troia.

À seulement 40 minutes de Lisbonne, Setúbal bénéficie d'excellentes connexions avec la capitale et l'aéroport, en plus d'un accès routier et maritime au Cabo Espichel et aux plages de Sesimbra, Arrábida, Costa da Galé à Tróia, et Comporta.



NOUVEAU CENTRE AU SUD



A NATUREZA VIVE PERTO

Prolongue os seus dias com um pôr-do-sol na baía, uma visita em família às praias de areia branca em Troia, ou passeios no cenário verdejante e azul-turquesa da Arrábida.



GOLFINHOS DE SETÚBAL - BAIE DES DAUPHINS DE SETÚBAL



PRAIA DOS GALAPINHOS - PLAGE DE GALAPINHOS



PENÍNSULA DE TROIA - PÉNINSULE DE TROIA



PRAIA DE TROIA MAR - PLAGE DE TROIA MAR

PRÈS DE LA NATURE

Prolongez vos journées en admirant un coucher de soleil sur la baie, une visite en famille sur les plages de sable blanc de Tróia, ou des promenades dans les paysages verdoyants et turquoise d'Arrábida.



UN QUOTIDIEN VIBRANT

Terraços do Sado est situé en face du charmant Jardim du Bonfim, à moins de dix minutes à pied de l'Avenida Luísa Todi — avenue pleine de vie, de culture et de restaurants face à la mer.



UM QUOTIDIANO VIBRANTE

O edifício Terraços do Sado situa-se em frente ao convidativo Jardim do Bonfim, e a menos de dez minutos a pé da Avenida Luísa Todi — uma artéria plena de vida, cultura e restaurantes num amplo abraço ao mar.





A CONEXÃO COM O MAR...

- Melhora a saúde
- O estado de espírito
- A energia
- A qualidade do sono
- A performance cognitiva
- Reduz a dor
- Diminui o stress

LE LIEN AVEC LA MER...

- Améliore la santé
- L'état d'esprit
- Énergie
- Qualité du sommeil
- Performance cognitive
- Réduit la douleur
- Diminue le stress

PARQUE NATURAL DA SERRA DA ARRÁBIDA · PARC NATUREL DE L'ARRÁBIDA



EM TONS DE AZUL

DANS LES TONS DE BLEU

CULTURA · CULTURE

1. Casa da Cultura · Maison de la Culture
2. Auditório José Afonso · Auditorium José Afonso
3. A Gráfica – Centro de Criação Artística · A gráfica – Centre de Création Artistique
4. Biblioteca - A Casa das Imagens Lauro António · Library - La Maison des Images Lauro António
5. Cinema Charlot – Auditório Municipal · Cinéma Charlot – Auditorium Municipal
6. Fórum Municipal Luísa Todi · Forum Municipal Luísa Todi

DESPORTO · SPORT

7. Pavilhão desportivo de Aranguez · Pavillon sportif d'Aranguez
8. Pavilhão Antoine Velge · Pavillon Antoine Velge

LAZER · LOISIR

9. Mercado do Livramento · Marché de Livramento
10. Golfinhos em Setúbal · Dauphins à Setúbal
11. Praça do Bocage · Place de Bocage
12. Praia da Saúde · Plage de la Santé

ESCOLAS · ÉCOLES

13. Escola Secundária Sebastião da Gama · Lycée Sebastião da Gama
14. Escola Básica dos Arcos · École Primaire des Arcos
15. Escola Básica 2º e 3º Ciclo de Aranguez · École Primaire 2ème et 3ème Cycle de Aranguez

HOSPITAIS · HÔPITAUX

16. Hospital de São Bernardo · Hôpital de São Bernardo
17. Hospital da Luz (CUF) · Hôpital de la Luz (CUF)

TRANSPORTES · TRANSPORT

18. Atlantic Ferries Setúbal - Doca do Comércio
19. Fertagus Setúbal





TERRAÇOS DO SADO

MODERNO E CHEIO DE LUZ



O EDIFÍCIO OFERECE 40 APARTAMENTOS,
ENTRE T1, T2 E T3, E ÁREAS PRIVATIVAS
TOTAIS ENTRE OS 60M² E OS 230M².

MODERNE ET LUMINEUX

Le bâtiment propose 40 appartements, entre T1, T2 et T3, et des surfaces
privatives totales entre 60m² et 230m².



UM ESPAÇO SÓ SEU

Todos os apartamentos se projetam no exterior, com espaçosos terraços oferecendo algumas das melhores vistas da cidade e os melhores momentos entre amigos.

VOTRE PROPRE ESPACE

Tous les appartements se prolongent à l'extérieur avec de spacieuses terrasses offrant l'une des meilleures vues sur la ville et les meilleurs moments entre amis.



SUSTENTABILIDADE E CONFORTO

Todos os apartamentos apresentam estacionamento subterrâneo privativo dotado de pré-instalação para carregadores elétricos com arrecadações privativas e Certificado Energético A, e isolamento térmico e acústico ímpares, fruto do nosso compromisso com o ambiente, mas também consigo.

DURABILITÉ ET CONFORT

Tous les appartements disposent d'un parking souterrain privé équipé d'une pré-installation pour des chargeurs électriques, avec des espaces de stockage privés et une certification énergétique A, ainsi qu'une isolation thermique et acoustique exceptionnelle, résultant de notre engagement envers l'environnement, mais aussi envers vous.



ATMOSFERA ACOLHEDORA

Privilegiando os espaços comuns, quer no interior quer no exterior, o edifício aproveita a boa exposição solar e a luz natural da baía.

UNE ATMOSPHÈRE ACCUEILLANTE

Privilégiant les espaces communs, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, le bâtiment profite d'une bonne exposition solaire et de toute la lumière naturelle de la baie.

PENSADO AO PORMENOR



Cuidadosamente projetados para garantir conforto e privacidade, os Terraços do Sado são marcados pela flexibilidade dos seus espaços, com salas, cozinhas e quartos convidativos ao exterior, promovendo a sociabilidade e bem-estar.

PENSÉ DANS LES MOINDRES DÉTAILS

Conçus pour garantir confort et intimité, Terraços do Sado se distingue par la flexibilité de ses espaces, avec des salons, des cuisines et des chambres invitant à l'extérieur et favorisant la convivialité et le bien-être.

EQUIPADO PARA A VIDA

Durabilidade e qualidade foram critérios fundamentais na escolha de todos os acabamentos e equipamentos.

Revestimentos cerâmicos de alta qualidade e pavimentos com acabamento em madeira de nogueira são garantia de conforto, tudo em nome de uma relação custo-benefício harmoniosa e adequada à vida de todos os dias.

ÉQUIPÉ POUR LA VIE

La durabilité et la qualité ont été des critères fondamentaux dans le choix des finitions et équipements.

Du carrelage en céramique de haute qualité et des sols en bois de noyer sont une garantie de confort et proportionnent un rapport coût-bénéfice harmonieux et adapté à la vie quotidienne.







A. Silva & Silva
Imobiliário e Serviços, S.A.

PROMOTOR

Fundada em 1943, a A. Silva & Silva ainda hoje mantém o espírito dos seus fundadores, homens de visão que, em plena época de dificuldades motivadas pela II Grande Guerra Mundial, souberam enfrentar os desafios próprios a esses tempos e prosperar.

Com perseverança e a partir de uma estância de madeiras existente no Seixal, desenvolveram uma empresa de construção civil e obras públicas que cresceu, acompanhando o ritmo do país e diversificando a sua atividade de forma progressiva, expandindo-se para áreas de negócio complementares à atividade de construção.

Só no decorrer dos últimos vinte anos, o Grupo edificou cerca de 400.000 m² e foi responsável pela venda de 3.000 fogos.

Atualmente, tem como atividade nuclear o sector Imobiliário, onde detém cerca de 70.000 m² de área de construção em carteira, repartidos pelas várias empresas que integram o Grupo.

-

PROMOTEUR

Fondée en 1943, A. Silva & Silva conserve encore aujourd'hui l'esprit de ses fondateurs, des hommes visionnaires qui, au milieu des difficultés de l'époque de la Seconde Guerre mondiale, ont su relever les défis de ces temps.

Avec persévérance et à partir d'une scierie située à Seixal, ils ont développé une entreprise de construction civile et de travaux publics qui a grandi au rythme du pays, diversifiant progressivement ses activités dans des secteurs complémentaires à celui de la construction.

Au cours des vingt dernières années, le Groupe ASS a réalisé environ 400 000 mètres carrés de surface construite et vendu 3 000 logements.

Actuellement, son activité principale se concentre dans le secteur immobilier, où il détient environ 70 000 mètres carrés de surface de construction dans son portefeuille, répartis entre les différentes entreprises qui le composent.

MORADA / ADRESSE

Avenida Dr. Manuel de Arriaga n.º 17 - 19
2900-474 Setúbal
www.terraçosdosado.pt

SHOWROOM DE VENDAS / SHOWROOM DE VENTE

Rua Carlos Paredes, 18
2840-268 Seixal

+351 21 227 58 00

+351 91 666 00 40

vendas@terraçosdosado.pt

ARQUITETURA / ARCHITECTURE



CONSTRUTOR / CONSTRUCTEUR

anteros®

FISCALIZAÇÃO & ENGENHARIA / SUPERVISION & INGÉNIERIE



