



TERRAÇOS DO SADO



BONFIM-SETÚBAL

ENTRE O MAR E A SERRA

BETWEEN THE SEA AND THE MOUNTAINS



A. Silva & Silva
Imobiliário e Serviços, S.A.



BEM-VINDO À BAÍA DE SETÚBAL

WELCOME TO SETÚBAL BAY





TERRAÇOS
DO SADO
BONFIM-SETÚBAL



UM CONVITE NATURAL



BAÍA DE SETÚBAL - SETÚBAL BAY

Entre o mar e a Serra, Setúbal é sinónimo de Natureza, e um verdadeiro convite à vida no exterior marcado pelo seu carácter de vila costeira e piscatória.

A NATURAL INVITATION

Between the sea and the mountains, Setúbal is synonym with Nature. This authentic invitation to outdoor living owes much of its charm to its coastal and fishing features.



UM CENTRO AO SUL

LISBOA

AEROPORTO / AIRPORT - LISBOA

AEROPORTO / AIRPORT - ALCOCHETE

DISTÂNCIAS DE CARRO A PARTIR DE SETÚBAL
CAR DISTANCES FROM SETÚBAL

Lisboa (40 min)
Aeroporto de Lisboa · Lisbon Airport (49 min)
Aeroporto de Alcochete · Alcochete Airport (30 min)
Arrábida (4 min)
Sesimbra (30 min)
Cabo Espichel (50 min)

A apenas 40 minutos de Lisboa, Setúbal dispõe de excelentes ligações à capital e ao aeroporto, contando ainda com acessos rodoviários e marítimos ao Cabo Espichel e às praias de Sesimbra, Arrábida e Costa da Galé em Troia.

Just 40 minutes from Lisbon, Setúbal boasts excellent connections to the capital and the airport, in addition to road and maritime access to Cabo Espichel and the beaches of Sesimbra, Arrábida and Costa da Galé in Troia.

SETÚBAL

TROIA - COSTA GALÉ

ARRÁBIDA

SESIMBRA

CABO ESPICHEL

P. da Ribeira do Cavalo

P. do Monte Branco

P. dos Coelho

P. dos Galapos

P. da Figueirinha

P. Troia Mar

P. da Comenda

P. de Albarquel

A SOUTHERN HUB



A NATUREZA VIVE PERTO

Prolongue os seus dias com um pôr-do-sol na baía, uma visita em família às praias de areia branca em Troia, ou passeios no cenário verdejante e azul-turquesa da Arrábida.



GOLFINHOS DE SETÚBAL - DOLPHIN BAY SETÚBAL



PRAIA DOS GALAPINHOS - GALAPINHOS BEACH



PENÍNSULA DE TROIA - TROIA PENINSULA



PRAIA DE TROIA MAR - TROIA MAR BEACH

NEIGHBOURS WITH NATURE

Extend your days with a sunset by the bay, a family visit to the white sandy beaches of Troia, or walks in the lush green and turquoise sceneries of Arrábida.



A VIBRANT DAILY LIFE

The Terraços do Sado building is located opposite the inviting Bonfim Garden, less than a ten-minute walk from Avenida Luísa Todi — Setúbal's beating heart, where life, culture, and some of the city's best restaurants embrace the sea.



JARDIM DO BONFIM • BONFIM GARDEN



MERCADO DO LIVRAMENTO
LIVRAMENTO MARKET



PRAÇA DO BOCAGE • BOCAGE SQUARE

UM QUOTIDIANO VIBRANTE

O edifício Terraços do Sado situa-se em frente ao convidativo Jardim do Bonfim, e a menos de dez minutos a pé da Avenida Luísa Todi — uma artéria plena de vida, cultura e restaurantes num amplo abraço ao mar.



FORTE DE SÃO FILIPE • SÃO FILIPE'S CASTLE



A CONEXÃO COM O MAR...

- Melhora a saúde
- O estado de espírito
- A energia
- A qualidade do sono
- A performance cognitiva
- Reduz a dor
- Diminui o stress

BEING CONNECTED WITH THE SEA ...

- Improves overall health
- The mood
- Energy
- Sleep quality
- Cognitive performance
- Reduces pain
- Decreases stress

PARQUE NATURAL DA SERRA DA ARRÁBIDA · ARRÁBIDA NATURAL PARK



CULTURA · CULTURE

- DESPORTO · SPORTS

- LAZER · LEISURE

- ESCOLAS · SCHOOLS

- HOSPITAIS · HOSPITALS

- TRANSPORTES · TRANSPORTATION

- 
- TERRAÇOS**
DO SADO
BONFIM-SETÚBAL



TERRAÇOS DO SADO

MODERNO E CHEIO DE LUZ



O EDIFÍCIO OFERECE 40 APARTAMENTOS,
ENTRE T1, T2 E T3, E ÁREAS PRIVATIVAS
TOTAIS ENTRE OS 60M² E OS 230M².

MODERN AND SUNLIT

The building offers 40 apartments, with 1-, 2-, and 3-bedroom configurations ranging from 60sqm to 230sqm.



UM ESPAÇO SÓ SEU

Todos os apartamentos se projetam no exterior, com espaçosos terraços oferecendo algumas das melhores vistas da cidade e os melhores momentos entre amigos.

YOUR OWN SPACE

All apartments open up to the outside, with spacious terraces offering some of the best views of the city and the finest moments with friends.



SUSTENTABILIDADE E CONFORTO

Todos os apartamentos apresentam estacionamento subterrâneo privativo dotado de pré-instalação para carregadores elétricos com arrecadações privativas e Certificado Energético A, e isolamento térmico e acústico ímpares, fruto do nosso compromisso com o ambiente, mas também consigo.

SUSTAINABILITY AND COMFORT

All apartments feature private underground parking equipped with pre-installation for electric chargers, along with private storage rooms and Energy Certification A, as well as unparalleled thermal and acoustic insulation, a result of our commitment to the environment, and also to you.



ATMOSFERA ACOLHEDORA

Privilegiando os espaços comuns, quer no interior quer no exterior, o edifício aproveita a boa exposição solar e a luz natural da baía.

NURTURING ATMOSPHERE

Favouring common spaces, both inside and out, Terraços do Sado makes the most of its good solar exposure and the bay's natural light.



PENSADO AO PORMENOR



Cuidadosamente projetados para garantir conforto e privacidade, os Terraços do Sado são marcados pela flexibilidade dos seus espaços, com salas, cozinhas e quartos convidativos ao exterior, promovendo a sociabilidade e bem-estar.

DETAIL-ORIENTED

Carefully designed to ensure comfort and privacy, Terraços do Sado is characterized by the flexibility of its spaces, with welcoming living rooms, kitchens, and bedrooms that open to the outside, promoting sociability and well-being.



EQUIPADO PARA A VIDA

Durabilidade e qualidade foram critérios fundamentais na escolha de todos os acabamentos e equipamentos.

Revestimentos cerâmicos de alta qualidade e pavimentos com acabamento em madeira de nogueira são garantia de conforto, tudo em nome de uma relação custo-benefício harmoniosa e adequada à vida de todos os dias.

EQUIPPED FOR LIFE

Durability and quality were fundamental criteria when choosing all finishes and equipment.

High-quality ceramic tiles and walnut wood floor finishings are a guarantee of comfort, and ensure a harmonious cost-benefit ratio suited for everyday life.







A. Silva & Silva
Imobiliário e Serviços, S.A.

PROMOTOR

Fundada em 1943, a A. Silva & Silva ainda hoje mantém o espírito dos seus fundadores, homens de visão que, em plena época de dificuldades motivadas pela II Grande Guerra Mundial, souberam enfrentar os desafios próprios a esses tempos e prosperar.

Com perseverança e a partir de uma estância de madeiras existente no Seixal, desenvolveram uma empresa de construção civil e obras públicas que cresceu, acompanhando o ritmo do país e diversificando a sua atividade de forma progressiva, expandindo-se para áreas de negócio complementares à atividade de construção.

Só no decorrer dos últimos vinte anos, o Grupo edificou cerca de 400.000 m² e foi responsável pela venda de 3.000 fogos.

Atualmente, tem como atividade nuclear o sector Imobiliário, onde detém cerca de 70.000 m² de área de construção em carteira, repartidos pelas várias empresas que integram o Grupo.

-

DEVELOPER

Founded in 1943, A. Silva & Silva honours the spirit of its founders to this day. Visionaries, they have endured the hardships of World War II and thrived.

From a humble timber mill, in Seixal, they persevered and developed a building and construction company which proved itself capable of steadily growing, much like the country. The company has then expanded into complementary business sectors.

In the last twenty years alone, the Group successfully built and sold 3.000 units, totalling 400.000 sqm. in built area.

Today, Real Estate is its core activity — the Group holds approximately 70.000 sqm. in its sales portfolio, across its several companies.

MORADA / ADDRESS

Avenida Dr. Manuel de Arriaga n.º 17 - 19
2900-474 Setúbal

www.terraçosdosado.pt

SHOWROOM DE VENDAS / SALES SHOWROOM

Rua Carlos Paredes, 18
2840-268 Seixal

+351 21 227 58 00

+351 91 666 00 40

vendas@terraçosdosado.pt

ARQUITETURA / ARCHITECTURE



CONSTRUTOR / CONSTRUCTOR

anteros®

FISCALIZAÇÃO & ENGENHARIA / SUPERVISION & ENGINEERING



